

# Leistungspaket Badplanung:

## **Kurzbezeichnung:**

Erstellung einer Badplanung als Computerdarstellung zur bauseitigen Umsetzung. Ausgehend von zugesandten Plänen und telefonischer Besprechung der Wünsche und Eckpunkte in Ihrem Vorhaben.

## **Vorteile einer getrennten und externen Planung ihres Bades durch uns:**

- 1) **Die Planung ist nicht abhängig von einer Beauftragung** der Handwerksleistung. Es stehen keine Produkte, kein Verkauf von Material oder Arbeitszeit oder Abhängigkeiten von Lieferanten bzw. Ausstellungen im Vordergrund sondern lediglich die Umsetzung einer genau auf Sie abgestimmten Planung ihres Bades.
- 2) Mit einer fertigen Planung können sie **vergleichbare Angebote** bei ihren Handwerkern einholen. Angebote der Leistungen werden dadurch transparent und nachvollziehbar.
- 3) Eine Planung, die **übergeordnet** und mit dem gesamten Bad im Blick erstellt wird, kann weitaus mehr Nutzen und Vorstellungen von Ihnen umsetzen, als eine Planung aus der alleinigen Sicht eines Handwerkers. Dabei liegt unser Fokus im Bad nicht nur in der Sanitärausstattung sondern vor allem auch in der Fliesenplanung, der Farb- und Formensprache wie auch der Licht-, Möbel-, Elektro- und Schallplanung. Unser Ziel ist eine perfekte und umfassende Badplanung.
- 4) **Die Kosten unserer Badplanung** werden durch eine eindeutige Vergleichbarkeit der Angebote ihrer Handwerker mehr als ausgeglichen.
- 5) Zu all dem haben sie die Möglichkeit, ihr Bad **vor der Sanierung oder dem Neubau** genau zu sehen. Sie erhalten eine genaue **Vorstellung**, was Sie durch die Handwerkerleistungen später erhalten.
- 6) Bei einer Planung in **Zusammenarbeit mit ihrem Architekten** können wir uns mit Zeit und unserem speziellen Wissen für das Thema BAD einbringen. Wir planen für und mit Ihrem Architekten um das bestmögliche Ergebnis zu erhalten.

## **Unsere Leistung:**

- 1) **Grundlagenbesprechung:** Telefongespräch (oder auch gerne ein Gespräch bei uns im Büro) auf Grundlage vorher uns zugesandter Grundrisspläne (per Post oder per Mail als PDF oder vorliegend zum persönlichen Gespräch) im Maßstab 1:20, 1:50 oder 1:100. Dabei werden wir Ihre Vorstellungen, die Möglichkeiten der Technik bzw. die Vorgaben des Raumes (Sanierung) und einer möglichen Gestaltung aus praktischer und optischer Sicht mit Ihnen besprechen. Die Gestaltung erfolgt als persönliche Anpassung an ihre Vorstellung. Auch wird ihr genauer Bedarf und ihre Preisvorstellung des Umbaus geklärt. (Max. 2 Std. Dauer des Gesprächs.)
- 2) **Handskizze:** Ich fertige während und nach dem Gespräch eine Handskizze der möglichen Gestaltung an (Grundriss). Diesen Grundriss sende ich Ihnen per Mail zu.
- 3) **Kontrolle:** Sie kontrollieren diesen ersten Gedankenaustausch der Planung und bestätigen mir die Skizze. Hierzu findet ein weiteres Gespräch zur Abstimmung statt. (Telefonisch oder bei uns im Büro)
- 4) **Änderungen:** Bei Änderungen oder Anpassungswünschen von Ihnen erstelle ich diese Skizze ein weiteres Mal und sende Sie Ihnen wiederum zur Kontrolle und Bestätigung zu.
- 5) **Badplanung:** Nun fertige ich für diese Badgestaltung eine Planung in fotorealistischer und technischer Darstellung: Die Planung umfasst ihren Badgrundriss in einer „Marker“ Darstellung sowie als technische, bemaßte Zeichnung jeweils im Maßstab 1:20. Alle Wandflächen werden als Fronten in einer technischen Darstellung ebenfalls im Maßstab 1:20 erstellt. Die Ansicht von oben „Vogelperspektive“ sowie die Blickpunkte in den Raum aus min. 2 Standpunkten werden fotorealistisch angefertigt. Somit erhalten Sie min. 9 Bilder ihres Bades. Die Bilder werden auf A3 Papier gedruckt (u.U. zusammengefasst) und ihnen zugesandt. Sie erhalten die Darstellungen zudem als Bild in digitaler Ausführung (jpg.) sowie als digitales Panorama

(360° interaktive Ansicht) aus einem Standpunkt im Bad. Zudem erhalten Sie eine Stückliste der im Bad enthaltenen Einrichtungen.

#### **Eckpunkte:**

- 1) Ich gehe von einer **Größe des Bades** von max. 20m<sup>2</sup> Grundfläche aus.
- 2) **Badelandschaften** mit speziellen Einrichtungen wie Saunen, Schwimmbäder, Tauchbecken, Brunnen, geflieste Liegen, usw. sind ohne weiteres möglich – jedoch muss hier der Aufwand und damit der Preis gesondert vereinbart werden.
- 3) **Ein Grundriss ihres Bades wird uns von Ihnen geliefert.** Inkl. aller Bemaßungen von Längen, Breiten, Höhen, Fenstermaße, Türmaße, Brüstungshöhen und Leibungsmaßen, Dachschrägen sowie Maße aller sonstiger festinstallierter Einbauten oder Mauerungen im Raum. Bei Wunsch und zusätzlicher Bezahlung kann ich gerne auch das Aufmaß und die Besprechung persönlich bei Ihnen vor Ort ausführen.
- 4) Die **Bezahlung** erfolgt in drei Teilschritten:
  - a. 1. Teilzahlung (Höhe: 200€) nach unserem Gespräch zur Grundlagenbesprechung
  - b. 2. Teilzahlung (Höhe: 300€) nach ihrer Kontrolle der Handskizze bzw. nach den Änderungen der Handskizze wenn notwendig.
  - c. 3. Teilzahlung (restlicher Betrag von 480€) nach Abschluss der Badplanung und Zusendung der Unterlagen zu Ihnen.
- 5) Eine **Umplanung** der fertigen Badgestaltung erfolgt gerne gegen zusätzliche Aufwandsbezahlung
- 6) Alle **Zahlungen** erfolgen von ihm max. 10 Tage nach Aufforderung, ohne Abzug. Bei nichterfolgten Teilzahlungen erfolgt eine fristlose Kündigung des Vertragsverhältnisses ohne weitere Ansprüche ihrerseits.
- 7) Die **Umsetzung** der Badgestaltung liegt nicht mehr in unseren Händen. Mit der Planung erstellen wir Ihnen lediglich einen Vorschlag, der durch die entsprechenden Handwerker vor Ort umgesetzt werden kann. Eine tatsächliche Umsetzung der Planung in allen Details obliegt den Handwerkern vor Ort. Eine Zusicherung der Ausführung oder einer Zweckerfüllung kann hierbei von uns nicht erfolgen.
- 8) Nach dem Grundlagengespräch mit der Aufforderung der Ersten Teilzahlung erhalten Sie von uns einen **Beratungsvertrag** zugesandt, der Sie uns bitte unterzeichnet zurücksenden.

#### **Kosten:**

**Die Planung ihres Bades in der Sanierung oder im Neubau kostet, mit den vorne angegebenen Leistungen, 980,-€ inkl. MWSt.**

**Alle zusätzlichen Leistungen werden nach Aufwand berechnet mit einem Stundensatz von 98,-€ inkl. MWSt. Im Stundensatz ist die Nutzung aller Hilfsmittel (Computer, Schreibmaterial, usw.) Bei vor Ort Terminen in einem Umkreis von 50km (zu 71116 Gärtringen) fallen keine weitere KFZ Kosten an, dabei werden lediglich die Arbeitszeiten inkl. Fahrzeiten berechnet.**

**Unsere Leistungen umfassen gerne auch die Ausschreibung der Handwerksleistungen, die vor Ort Betreuung sowie die Arbeits- und Abnahmebesprechungen. Gerne leiten wir ihr Bauvorhaben von Anfang bis zum Ende. So haben Sie ein Ansprechpartner für ihr gesamtes Vorhaben. Sprechen Sie uns an, wir Sind für Sie da.**